

# Kurzbanbeschreibung

## allgemein

- die Gebäudehüllen werden im Minergie-Standard erstellt
- die Wohnungen sind bezüglich Türbreiten, sowie Liftkabinen rollstuhlgängig geplant - Nasszellen und Küchen sind genügend gross konzipiert und hindernisfrei anpassbar

## konstruktion

- Wände in Beton und Mauerwerk, einschalig betonierte Wohnungstrennwände
- Decken, Trennwand zu Treppenhaus und Liftschacht sowie Treppenläufe in Beton
- Fassaden mit mineralischer Aussenwärmedämmung und mineralischem Deckputz
- Aussenwände im Untergeschoss und Bodenplatten in Beton
- Innenwände in Backstein und Beton

## fenster aussentüren tore

- Fenster in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung – innen Holz gestrichen, aussen Aluminium einbrennlackiert
- alle Fenster im Erdgeschoss mit erhöhtem Einbruchschutz
- Hauszugangstüren in wärmegeprägten Aluminiumprofilen einbrennlackiert
- automatisches Garagentor mit einem Handsender pro Parkplatz bedienbar

## bedachung

- Satteldächer mit Flachziegel
- Flachdach mit extensiver Dachbegrünung (Vorbehalt einer Photovoltaikanlage)

## sonnenschutz

- bei allen Fenstern elektrisch betriebene Lamellenstoren
- textiler Sonnenschutz mit Motorantrieb bei Gartensitzplatz und Balkon
- bei allen witterungsgeschützten Balkontüren elektrisch betriebene Textilstoren

## elektroanlagen

- Schalter und Steckdosen Typ Feller Edizio Standard weiss
- Multimedia Steckdose (Telefon/TV/Netzwerk) im Wohnraum und in allen Zimmern
- jedes Zimmer mit mind. zwei 3-fach Steckdosen und einer Lampenstelle
- Wohn-/Essraum mit drei 3-fach Steckdosen und einer Lampenstelle sowie LED-Deckeneinbauspots bei der Küche, im Entrée und bei Balkonen, Sitzplätzen
- Entrée mit Sonnerie- und Video-Türsprechanlage und mit Türöffner

heizung kühlung  
lüftung sanitär

- Fussbodenheizung mit Raumthermostat in allen Wohn- und Schlafzimmern
- Energieerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe separat pro Haus
- verbrauchsabhängige Wärmemessung und für Kalt-/Warmwasser separat pro Wohnung, zentral ablesbar
- Abluft über Licht geschaltet bei Reduit und fensterlosen Nasszellen
- Kühlen im Sommer mit FreeCooling über Bodenheizungsrohre

badzimmer dusche reduit

- Waschmaschine und Tumbler, Energieeffizienzklasse A (Geräte mit geringem Wasser- und Stromverbrauch) im Wohnungsreduit
- Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Waschtisch-Unterbauten in Echtholz belegt

kücheneinrichtungen

- hochwertige Küchenmöbel mit widerstandsfähigen Kunstharzfronten
- bei Schubladen und Türen verdeckte Griffleiste
- Arbeitsflächen in Naturstein
- Rückwand in Glas rückseitig beschichtet
- V-Zug Apparate und Geräte mit Energieeffizienzklasse A (Geräte mit geringem Wasser- und Stromverbrauch)
- Glaskeramikkochfeld mit Wesco Umluftabzugshaube
- Umluft-Backofen, Geschirrspüler, Einbaukühl- und Gefrierkombination

aufzuanlagen

- Personenlift rollstuhlgängig mit Verbindung vom Untergeschoss/Autoeinstellhalle bis zum Dachgeschoss

schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren mit schalldämmender Zargentüre, Türblatt mit Kunstharzbeschichtung
- Innentüren mit Metallzargen, Rahmen und Türblatt weiss gespritzt
- Einbauschränke kunstharzbelegt
- bei jedem Fenster bündig in Weissputz eine eingelassene Vorhangschiene

bodenbeläge

- Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten
- sämtliche Wohnräume und Zimmer in Landhausdielen in Eiche geölt
- Dusche/WC und Bad in Feinsteinzeugplatten
- Balkon in grossformatigen Feinsteinzeugplatten auf Stelzen gelagert

### wandbeläge

- Wohn- und Schlafräume mit Abrieb gestrichen
- Bad und Duschen Kalkzement gestrichen, teilweise mit Feinsteinzeugplatten belegt
- Apparatebestückte Wände teilweise in Feinsteinzeugplatten belegt

### deckenbeläge

- Treppenhäuser (Untersicht, Treppenläufe und Decken inklusive Stirnen) in Weissputz
- Wohn- und Schlafräume in Weissputz gestrichen

### umgebung

- Rasenflächen teilweise bepflanzt mit Hochstammbäumen
- Gartensitzplatz mit Feinsteinzeugplatten
- Fusswegerschliessungen und Hauszugänge mit Asphaltbelag
- Besucherparkplätze mit Betonpflastersteinen
- zentraler Containerplatz bei Hof 1
- zentrale Spielplätze, dem gesamten Quartier dienend, reichhaltig möbliert mit Spielgeräten und Verweilorten

### sonstiges

- kleinere massliche Abweichungen und Ausführungsänderungen bleiben bei gleicher Qualität ausdrücklich vorbehalten
- die Ausführung kann von den nur orientierenden Visualisierungen abweichen